COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 20-06-2025 DEL SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 459 DEL 20-06-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE, IDRAULICA E SERRAMENTISTA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DELLA DURATA DI 24 MESI. APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DEL VERBALE DI GARA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELLART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS 36/2023 E S.M.I. TRAMITE LA PIATTAFORMA REGIONALE SINTEL ED AGGIUDICAZIONE ALL' IMPRESA EDIL SERIO SRL CIG B7488897DE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Vista la determinazione n. 420/R.G. del 05.06.2025 con la quale:

- è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria edile, idraulica e serramentista degli immobili di proprietà comunale per la durata di 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo affidabile dei lavori;
- sono stati approvati gli atti tecnici di progetto redatti dall'Area Servizi Tecnici 2;
- è stato approvato il quadro economico dei lavori che prevede una spesa complessiva per lavori di € 149.000,00 iva esclusa ed è stato prenotato il relativo impegno di spesa agli appositi capitoli di bilancio;
- sono stati approvati i documenti di gara ed è stata indetta la procedura di affidamento diretto previa valutazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i mediante piattaforma regionale di e-procurement Sintel;

Visto l'art. 1, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i;

Rilevato che:
- l'importo del contratto ammonta a **€ 149.000,00 iva esclusa** e che tale importo non è garantito ma è da intendersi quale importo massimo affidabile, trattandosi di lavori non prevedibili e non individuati preliminarmente in sede di affidamento;
- il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi dei listini di riferimento ed elaborati secondo le modalità dell'art. 5 del capitolato speciale d'appalto;

Visto il seguente quadro economico dell'appalto:

	Anno 2025	**Anno 2026**	**Anno 2027**	**TOTALE**
Importo lavori	**50.000,00**	**62.500,00**	**36.500,00**	**149.000,00**

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

Iva lavori 22%	11.000,00	13.750,00	8.030,00	32.780,00
Totale	**61.000,00**	**76.250,00**	**44.530,00**	**181.780,00**
Incentivo funzioni tecniche	1.500,00	740,00	740,00	2.980,00
Spese di gara	35,00	-	-	35,00
Totale quadro economico	**62.535,00**	**76.990,00**	**45.270,00**	**184.795,00**

Dato atto che:
- gli operatori economici sono stati invitati a presentare l'offerta con invio di comunicazione sulla piattaforma Sintel in data 09.06.2025 – ID procedura: 202592521;
- sono state effettuate tutte le fasi del procedimento finalizzato all'appalto dei lavori;

Tutto ciò premesso:

Visto il report della procedura ID 202592521 (Allegato A), da cui si rileva che:
- ditte invitate alla procedura: n. 3
- offerte pervenute entro il termine: n. 3
- concorrenti esclusi: n. 0
- ditta aggiudicataria: EDIL SERIO S.R.L. col ribasso di gara del 27,30%;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 94-95-97-100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sono state disposte le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico e speciale nei confronti dell'aggiudicatario, accedendo al FVOE con esito positivo.

Con nota n.1589852 è stata richiesta l'emissione del certificato di ottemperanza ai sensi dell'art. 17 della L. 68/99 al servizio competente della Provincia di Milano;

Dato atto che si dichiarerà la decadenza dell'affidamento dei lavori nel caso in cui le verifiche in ordine alla sussistenza di ordine generale e speciale non confermino quanto dichiarato in sede di offerta fermo restando il pagamento delle prestazioni effettuate fino all'accertamento della comunicazione delle cause di decadenza dell'affidamento;

Accertata la regolarità del procedimento e dichiarata la congruità del ribasso offerto;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi all'impresa EDIL SERIO S.R.L., con sede a Vittuone (MI), Via Monte Rosa n.4 – P.IVA 04283000968 - con un ribasso del 27,30% da applicare su tutti i prezzi dei listini di riferimento ed elaborati secondo le modalità dell'art. 5 del capitolato speciale d'appalto, per un importo complessivo dei lavori di € 149.000,00 oltre ad Iva 22% pari ad € 32.780,00 per un totale di **€ 181.780,00**;

Dato atto, inoltre, che la spesa complessiva pari ad **€ 184.795,00** è già stata impegnata con determinazione n. 420/R.G. del 05.06.2025, ed ha imputazione negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto suddivisa come indicato nel prospetto allegato (Allegato B):
- esercizio 2025 per l'importo di € 62.535,00
- esercizio 2026 per l'importo di € 76.990,00;
- esercizio 2027 per l'importo di € 45.270,00;

fermo restando l'importo complessivo dell'appalto, l'imputazione degli importi sui singoli anni potranno essere rimodulati in funzione della data di effettivo avvio dei lavori risultate dal verbale di inizio lavori, nonché in funzione delle esigenze dell'amministrazione;

Ritenuto di richiedere all'aggiudicatario il versamento di cauzione definitiva;

Dato atto che:
- la comunicazione di cui all'articolo 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/202316 e s.m.i., verrà trasmessa all'aggiudicatario e ai contro interessati entro il termine di gg. 5 dall'adozione del presente provvedimento;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- si procederà a pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sezione "Bandi Gare e Contratti";

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2;

Visti:
- il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i;
- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

Vista la delibera 183/G.C. del 19/12/2024 di approvazione del "Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2025 -2027."

Vista la deliberazione n. 107/C.C. del 18/12/2024 di approvazione della "Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027";

Vista la deliberazione n. 108/C.C. del 18/12/2024 ad oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati. Esame ed approvazione";

Vista la deliberazione n. 29/G.C. del 27/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 6 del 31.01.2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2;

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) di approvare le risultanze della procedura per l'affidamento diretto, previa valutazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., tramite e-procurement di Regione Lombardia Sintel (ID 202592521) dei "*Lavori di manutenzione ordinaria edile, idraulica e serramentista degli immobili di proprietà comunale della durata di 24 mesi*";

2) di aggiudicare il suddetto appalto dei "*Lavori di manutenzione ordinaria edile, idraulica e serramentista degli immobili di proprietà comunale della durata di 24 mesi*" alla impresa EDIL SERIO S.R.L., con sede a Vittuone (MI), Via Monte Rosa n.4 – P.IVA 04283000968, che ha offerto un ribasso del 27,30% da applicare su tutti i prezzi dei listini di riferimento ed elaborati

secondo le modalità dell'art. 5 del capitolato speciale d'appalto, per un importo massimo affidabile di lavori pari a € 149.000,00 oltre ad Iva 22% pari ad € 32.780,00 per un totale di **€ 181.780,00**;

3) di confermare il seguente quadro economico dell'appalto che prevede una spesa di **€ 184.795,00** suddivisa come segue:

	Anno 2025	**Anno 2026**	**Anno 2027**	**TOTALE**
Importo lavori	**50.000,00**	**62.500,00**	**36.500,00**	**149.000,00**
Iva lavori 22%	11.000,00	13.750,00	8.030,00	32.780,00
Totale	**61.000,00**	**76.250,00**	**44.530,00**	**181.780,00**
Incentivo funzioni tecniche	1.500,00	740,00	740,00	2.980,00
Spese di gara	35,00	-	-	35,00
Totale quadro economico	**62.535,00**	**76.990,00**	**45.270,00**	**184.795,00**

4) di dare atto che gli impegni di spesa sono già stati assunti con determinazione n. 420/R.G. del 05.06.2025 e che, fermo restando l'importo complessivo dell'appalto, l'imputazione degli importi sui singoli anni potrà essere rimodulata in funzione della data di effettivo avvio dei lavori risultate dal verbale di inizio lavori, nonché in funzione delle esigenze dell'amministrazione;

5) di dare atto che il numero di CIG è B7488897DE;

6) di procedere alla comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. che verrà trasmessa all'aggiudicatario entro il termine di 5 giorni dall'adozione del presente provvedimento;

7) di evidenziare che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

8) di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sezione "Bandi Gare e Contratti";

9) di dare atto che:
- la Responsabile del progetto è l'Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area Servizi Tecnici 2 del Comune di Nerviano;
- l'incarico di direzione dei lavori è affidato all'Arch. Valeria D'Ippolito dell'Area Servizi Tecnici 2 del Comune di Nerviano;

10) di evidenziare che la liquidazione della spesa avverrà in conformità all'art. 184, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005